

养老康养产业



智慧养老

生态康养

昆都仑区康养地产项目

◎ 项目基础和优势

昆都仑区地处呼包银榆经济区的核心区域，该区域的人口结构多元且均衡，汇聚了来自不同背景和文化的人群，形成了一个充满活力的社会环境。区位优势显著，地处主城区核心地段，交通网络四通八达，公共交通线路众多，方便居民出行以及子女亲属探望。医疗资源丰富，周边分布着多家大型医院，如包钢医院、包钢附属医院等，能够为康养人群提供及时、专业的医疗保障，实现医养结合的无缝对接。配套设施完善，临近多个购物中心，如苏宁、万达、茂业、包百、维多利、北京华联等，满足日常购物需求；同时周边还有众多公园、广场，如希望广场、阿尔丁广场等，为居民提供休闲娱乐的好去处。昆都仑区的这些优势，为居民提供了全面的生活支持和便利，使得这里成为了一个宜居和发展的理想之地。

◎ 建设内容和规模

项目总占地面积 20000 平方米，总建筑面积 10000 平方米。重点引进医养结合体、医育结合、医疗器械生产等项目，打造康养住宅区、医疗保健中心、生活服务设施区、户外休闲空间等。

◎ 项目选址

项目选址于昆都仑区北部区域，该区域周边配套成熟，符合项目对医疗、商业、休闲等资源的需求。同时，交通便利，临近城市主干道，方便居民出行和物资运输。

◎ 投资估算

待定

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：昆区卫健委、昆区民政局、昆区投资促进中心

电话：苏乐德 18947273930 李晓宇 18604727775 赵子旭 15034761998

土右旗疗养、养老保健中心项目

◎ 项目简介

近年来，呼包鄂区域经济、社会发展迅速，居民生活水平不断提高、生活节奏不断加快、人口老龄化趋势日渐明显，年轻人由于工作忙等原因常常无暇顾及自己的健康。因此，在休闲度假时大型综合高端疗养保健中心就显得尤为必要。土右旗地处“金三角”腹地，北依九峰山，南临黄河水，风景秀丽、气候宜人，该项目选址位于大青山南麓，临近九峰山森林保护区，重点针对土右旗及其周边地区 65 岁以上人群提供一站式居住、生活和健康服务，使其晚年生活有品质、有尊严。养老院内提供娱乐、休闲、购物、运动、阅读、餐饮、家庭聚会、医疗、护理和康复等全套设施，并将挑选一批通过专业认证，责任心强的相关人士进行全方位的服务。

◎ 建设内容

新建或盘活现有的闲置资产，建设集养老、疗养、护理和康复休闲等全套设施的养护中心。总占地 200 亩，建筑面积 30 万平方米，重点建设生态森林、人工湖泊、居住中心、医疗中心、办公场所、购物区、接待中心等相关配套设施。

◎ 投资估算

项目总投资 7 亿元，企业自筹，可申请贷款。

◎ 前期工作

可行性研究中。

◎ 合作方式

企业独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗九峰和生态康养中心项目

◎ 项目简介

康养产业是一个涵盖养老、医疗、科技、体育、文化等诸多业态于一身的产业。近年来在银发浪潮下，老年人消费也会迅速增长。随着我国城乡一体化步伐的加快，再加上国家对经济内循环更加重视，康养产业发展迎来了空前的机遇。土右旗地处“金三角”腹地，北依九峰山，南临黄河水，风景秀丽、气候宜人。该项目选址位于大青山南麓，临近九峰山森林保护区，将康养与生态旅游完全融合发展，为形成文化旅游康养产业可持续发展支撑体系。

◎ 建设内容

项目位于九管会，主要建设生态康养中心，设置养老院床位 100 张，引入名医王布和团队，打造康养与生态旅游融合发展首选地。

◎ 投资估算

项目总投资 0.23 亿元，企业自筹，可申请贷款。

◎ 前期工作

可行性研究中。

◎ 合作方式

企业独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

