



文化旅游体育产业

文旅综合体

训练基地

昆区天龙“WAR GAME”项目

◎ 项目基础和优势

立足天龙生态园地块优势，结合包钢工业游，为进一步丰富研学体验内容，发挥军工博览园经济效益，我区可以率先打造自治区规模最大的“war game 战争游戏”阵地。在塑造城市文化品牌方面，可以打造独特文化名片，展示城市开放、创新、活力的文化形象，提升知名度和美誉度，增强城市文化软实力。吸引不同地区爱好者，带来不同文化元素和观念，促进文化交流融合，为城市文化发展注入新活力。

◎ 建设内容和规模

天龙地块建设内容及规模：目前已有 500 亩用地，权属归新发展公司，分别为天龙 1#、3#、7#、9# 地块，目前正在办理周边 291 亩用地手续。war game 作为独特体验项目，可引进国内外赛事，能吸引外地爱好者，增加游客量，带动住宿、餐饮、交通、购物等旅游相关消费，为城市带来旅游收入。可带动制造业、服务业等产业。如刺激装备道具制造销售，推动场地建设、维护等行业的发展，还能为广告、传媒等行业带来宣传业务，还能创造大量就业岗位。文化方面，为市民提供新颖文化娱乐形式，满足多元文化需求，增添城市文化活力，提供社交互动平台，增强社区凝聚力。war game 具有竞技性和运动性，可促进户外运动和体育竞技发展，提高市民健康水平，培养体育精神和竞争意识。

围绕生态宜居，还可打造观景台、太空观星仓、生态小院等项目作为留客核心区。

围绕旅游，还可规划 2 小时旅游路线，路线周边设置网红打卡点集周边产品等游乐设施：如天山秋千、蹦极等集中游乐区。冬季开发滑雪+旅游，夏季开发垂钓+旅游等项目。

◎ 项目选址

天龙生态园

◎ 投资估算

暂定

◎ 合作方式

独资、合资、合作。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：昆区文体旅游广电局

电话：马小婷 13214728268 魏子翔 18686177776

青山区文化旅游产业项目

◎ 项目基础和优势

青山区文旅资源禀赋独特，拥有北方兵器城（国家 4A 级景区）、赛汗塔拉万亩城中草原（亚洲最大城中草原）及包钢工业遗址等核心 IP，拥有良好的生态环境和独特的乡土文化，具有乡村旅游和红色兵工旅游产品的强劲品牌效应，文化旅游产业基础扎实。且文旅新业态不断发展，旅游与文化、教育、体育、农业等领域产业的深度融合发展，焕发文旅产业项目新生机。

◎ 建设内容和规模

项目主要包装打造花圪台国际露营区，更进一步完善露营场地基础设施建设，对已有文旅业态进行升级改造，总投资 1.5 亿元。

◎ 项目选址

青山区花圪台国际露营区

◎ 投资估算

计划总投资 1.5 亿元

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：青山区招商投资促进局

电话：李璐 18504728817 侯洁 15764941497



资、合资

◎ **联系方式**

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市东河区文体旅游广电局

电话：赵鹏程 13664876512 4119195

东河区南海温泉小镇项目

◎ 项目基础和优势

项目位于包头市东河区南海湿地景区西南部，紧邻包头东河国际机场，距包头东河国际站直线距离 3.7km，风景秀美、交通便利。项目占地 332 亩，土地性质为商住用地，容积率 1.1。目前已建成 1 座国宾馆和 6 座别墅，总建筑面积 27000 平米。

该项目已打出天然温泉井一眼，深 2600 米，出水温度 68 度，每日自涌出水量最大可达 3000 吨，经自然资源部热矿水全分析检测，温泉水质已达到国家 A 类泉质标准，偏硅酸、偏硼酸、溴、碘、锶等矿物元素含量远高于国家标准。其中偏硼酸浓度为 32.5mg/L，含量达到具有医疗价值的浓度 27 倍；碘浓度为 7.40mg/L，含量达到具有医疗价值的浓度 7 倍。溴化物浓度为 11.6mg/L，含量达到具有医疗价值的浓度 2.3 倍。锶化物浓度为 16.6mg/L，含量达到具有医疗价值的浓度 1.6 倍。偏硅酸浓度为 47.37mg/L，含量达到具有医疗价值的浓度 1.89 倍，是具有显著医疗、保健功效的珍稀医疗矿泉。

◎ 建设内容和规模

项目占地 332 亩，拟依托温泉资源、南海湿地景区资源、现有地上建筑，结合地方文化特色，建设温泉康养、娱乐及配套设施，提供各类旅游住宿接待功能，以温泉度假、康养为发展重点，打造集休闲、度假、餐饮、娱乐及高端商务、政务接待于一体的特色商业集聚区。

◎ 项目选址

包头市东河区南海湿地景区西南部

◎ 投资估算

待定

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市东河区文体旅游广电局

电话：赵鹏程 13664876512 4119195

九原区沿黄旅游综合体项目

◎ 项目基础和优势

充分发挥麻池、萨如拉沿黄地区地热、设施农业、特色餐饮等各类优质旅游资源，利用辖区内现有的 200 亩空地打造康养中心，对小白河渔村进行升级，打造黄河风情街，对闲置房屋进行修缮并接入温泉，打造温泉民宿，同时配套完善相关的各类服务设施，填补全市康养综合体空白现状，打造目前整个包头市乃至周边城市集旅游、疗养、住宿、温泉的综合性康养项目。

◎ 建设内容和规模

温泉小镇总投资规模 1 亿元，骄龙地热以温泉矿井的矿产资源储量评估，估值 7000 万，占股 70%，其中（骄龙地热占股 60%，包头市奶业占股 5%、内蒙古融大旅游开发有限公司占股 5%），剩余 30% 股权用于引入战略投资人，资金来源为企业自筹及银行贷款。

黄河温泉康养综合体总投资规模 8 亿元，占地面积为 15.8 公顷，建筑面积为 10 万平方米，资金来源为政府投资、企业投资及社会投资。

◎ 项目选址

九原区萨如拉街道

◎ 投资估算

本项目总投资约 9 亿元。

◎ 预期效益

本项目预计每年实现营业收入 7 亿元，年纳税总额 1 亿元，可提供就业岗位 1000 人。

◎ 合作方式

合资、独资、合作

◎ 联系方式：

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：九原区文体旅游广电局：6140859 邮箱：youjiuyuan@163.com



◎ 建设内容和规模

本项目建设内容：兵团纪念馆、千亩知青河（已建成）、百亩知青林（已建成）、兵团知青雕塑公园（公园已建成）、稀土科学城院士港、院士之家、“知青魂”实景演出剧场及影视基地、稀土科创大街、互动体验式稀土科普研学基地、兵团美食风情街及商业综合体、兵团知青大食堂、大礼堂、连队营房、宿舍、兵团 QQ 农场 QQ 牧场、候鸟式旅居养生养老“兵团小镇”康养中心（以辖区市蒙中医院滨河分院之中、蒙医特色康养）及商住综合体、游客服务中心等，占地约 1000 亩。

◎ 项目选址

本项目位于原北京军区内蒙古生产建设兵团二师十八团团部周边（万水泉镇政府对面）。

◎ 投资估算

项目总投资 10 亿元

◎ 效益预测

累计实现产值约 20 亿元，实现税收约 1 亿元，累计引进各类产业人才 1000 人，解决就业 3000 人。

◎ 合作方式

企业独资、合资或合作。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头国家稀土高新区滨河大厦一层西侧投资促进局

联系人：乔旭 15561096969 赵亮 13500623330

土右旗哈屯高勒湿地公园项目

◎ 项目简介

土右旗地处内蒙古自治区首府呼和浩特市、自治区最大的工业城市包头市和煤都鄂尔多斯市“金三角”腹地；位于我国“呼包银榆”能源经济带的重要节点；区位优势，交通便利，商贸繁荣，打造独特的敕勒川湿地公园项目前景十分广阔。哈屯高勒湿地公园是土右旗旗委、旗政府全力建设的惠民工程项目，也是构建新型中等城市的重要组成部分，项目对于改善旗政府所在地萨拉齐镇的城市环境、提高城市品位、优化投资环境、构建和谐发展的新型中等城市具有重要的意义，项目将促进萨拉齐社会、经济、生态、文化综合全面发展，投资优势十分明显。

◎ 建设规模

总面积 3100 亩，其中水域面积约 700 亩，绿化面积约 833 亩。具体包括人文景点、绿化、体育运动设施、水上乐园、蒙古族风俗、体验农家生活、旅游接待站、大型停车场等建设工程。

◎ 投资估算

项目拟投资 3.4 亿元，部分旅游设施与服务设施建设采用合资或其他方式，企业自筹。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

企业独资、合资或合作。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗敕勒川大雁滩景区扩建项目

◎ 项目简介

大雁滩景区作为呼包鄂周边重要的国家 4A 景区，在周边的带动力和影响力较大，已被列为国家田园综合体，该项目的实施，将大雁滩景区集中打造成为“敕勒川大雁滩万亩林果观光采摘产业园”及生态旅游产业综合建设项目，建设成为蒙西地区最大的生态采摘基地，以乡村自然环境、乡村特有的农耕、民俗文化、林果采摘等各种资源条件，吸引呼包鄂及周边城市人群，满足其观光、体验、休闲、度假等乡村旅游的目的，同时，拓宽周边群众增收渠道。

◎ 建设内容

本项目主要建设大雁滩特色民宿区、果品采摘区、创意休闲农业区、民俗部落区、主题婚礼区、疗养度假区等配套设施，完善功能区。

◎ 投资估算

总投资 1.3 亿元。

◎ 前期工作

已开工。

◎ 合作方式

独资或合资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗敕勒川休闲旅游温泉小镇项目

◎ 项目简介

土右旗地处呼包鄂“金三角”腹地，区位优势、交通便利、市场广阔。今年来，随着国道沿线农家乐、观光旅游等项目的发展壮大，建设集休闲旅游、度假为一体的温泉小镇十分有必要。项目以现有的地热资源为依托，兴上该项目，优势明显，市场前景十分广阔。

◎ 建设内容

建设温泉度假酒店、温泉主题公园、休闲商业街、健身中心、养身会馆、山林别墅、特色农家院等项目，引进专业医疗保健机构，为游客提供从中医保健、健康产品、运动理疗、美容保健、老年护理、养生膳食等一站式养生保健服务。

◎ 投资估算

总投资 2.4 亿元人民币。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

独资或合资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗沿线沿河民族风情农家乐项目

◎ 项目简介

近年来，随着呼包鄂区域经济的快速发展，居民物质生活和精神文化水平的提高，以及“吃农家饭、品农家菜、住农家院、干农家活、娱农家乐、购农家品”为特色的农家乐的兴起，作为一种回归田园、体验民族民俗风情的旅游生活方式，越来越受到都市人的欢迎；同时，人们对近距离、短期内集生态、观光、采摘、休闲、娱乐为一体的文化性度假旅游十分青睐，可以进一步促进“农家乐”。兴建该项目，可以充分利用沿山附近的众多林果园和丰富的旅游资源。

◎ 建设内容

项目位于在大青山脚下，110 国道两侧，建设一个占地 100 亩集蔬菜水果花卉种植采摘园、农家饭店及住宿场所为一体的农家风情园。

◎ 投资估算

总投资 5000 万元人民币。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合作、合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗敕勒川自驾游营地建设项目

◎ 项目简介

目前自驾游、休闲游以及各种专项特色游已呈现出上升的态势。但自驾车营地还没有专门针对此趋势设计的产品和项目，已有的产品体系还远远满足不了自驾车旅游者的旅游需求。因此向着休闲化、个性化、体验化的方向发展，开展各类康体、娱乐度假村，乡村民俗旅游以及修建农业观光生态园区等项目建成后，以乡村自然环境、乡村特有的农耕、民俗文化、林果采摘等各种资源条件，吸引呼包鄂及周边城市人群，满足其观光、体验、休闲、度假等乡村旅游的目的，同时，拓宽周边群众增收渠道。

◎ 建设内容

建设 2000 平方米停车场，1200 平方米帐篷营地，1000 平方米的汽车及野营综合服务站，150 平方米水冲厕所，600 平方米特色木屋，新增采摘园 1000 亩，新建 3000 平方米的房车营地，重新启动佳禾度假村的食宿接待服务功能，形成功能完善的旅游接待区。该项目计划于 2017 年年底竣工，预计可接待游客 30 万人次。

◎ 投资估算

预计总投资 1.2 亿元

◎ 前期工作

项目规划中

◎ 合作方式

独资或合资

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗大型游乐园项目

◎ 项目简介

游乐园对丰富人们的娱乐生活，锻炼人们的体魄陶冶人们的情操，美化城市环境，发挥了积极的作用。近年来，中国游乐业快速发展，产业规模不断扩大，产业体系日趋完善。游乐业在旅游产业中已成为新的亮点，推动了经济增长方式转变和经济结构的调整，有力地促进了各地旅游经济的发展。据不完全统计，目前我国中型以上的游乐园（场）约有 500 余家。游乐业总体上保持了持续、健康发展的态势。土右旗地处呼包鄂区域 1 小时经济圈的重要节点，蒙西陆路交通枢纽，区位优势，交通便利，百公里半径内，可直接辐射呼包鄂区域将近 800 万人口。目前，呼包鄂地区现有游乐设施无法满足市民的文化生活需求，该项目的建成，能更大程度满足人们的文化娱乐生活，其市场效益和发展前景十分可观。

◎ 建设内容

项目占地面积 100 亩，建筑面积 20000 平方米，拟建旋转系列、轨道系列、儿童乐园、综合服务设施等现代化游乐设施，打造黔西一流的休闲娱乐园。

◎ 投资估算

该项目总投资约 1 亿元，项目全部建成投产后，年均销售收入 5000 万元，年均税后利润 1500 万元，预计投资回收期 6 年。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗美岱桥田园综合体项目

◎ 项目简介

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的乡村综合发展模式，目的是通过旅游助力农业发展、促进三产融合的一种可持续性模式。土右旗地处呼包鄂区域 1 小时经济圈的重要节点，蒙西陆路交通枢纽，区位优势，交通便利，百公里半径内，可直接辐射呼包鄂区域将近 800 万人口。该项目建成，能更大程度满足人们的文化娱乐生活，其市场效益和发展前景十分可观。

◎ 建设内容

项目位于苏波盖乡，紧邻全国文明村落——美岱桥村，北靠大青山，有自然风光“一线天”景观红色教育培训基地等景点。以原苏波盖乡美岱桥村佳禾度假村项目改造为核心，对甘沟旅游驿站、秀水湾现代农业产业园进行升级改造，打造集高端民宿、康养基地、亲子游乐、文化演出、自驾休闲、红色旅游等为一体的综合文旅、康养中心。

◎ 投资估算

该项目总投资约 1.1 亿元，

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E-mail: tydwhzj@163.com

土右旗黄河几字弯（敕勒川）文旅小镇项目

◎ 项目简介

土右旗地处呼包鄂区域 1 小时经济圈的重要节点，蒙西陆路交通枢纽，区位优势，交通便利，百公里半径内，可直接辐射呼包鄂区域将近 800 万人口。该项目建成吸引呼包鄂及周边城市人群，满足其观光、体验、休闲、度假等乡村旅游的目的，同时，拓宽周边群众增收渠道。

◎ 建设内容

项目规划占地 2000 亩，规划建设黄河博物馆、敕勒川康养湿地公园、房车营地、西口民俗文化馆、红色历史主题馆、植物馆、农业研学基地以及黄河渔村集群、康养民宿集群、水上游乐项目（黄河故道边上）等。

◎ 投资估算

该项目总投资约 2.8 亿元，

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗耳沁尧红色传统村落项目

◎ 项目简介

土右旗地处呼包鄂区域 1 小时经济圈的重要节点，蒙西陆路交通枢纽，区位优势，交通便利，百公里半径内，可直接辐射呼包鄂区域将近 800 万人口。近年来，旗委、旗政府全面实施生态休闲、乡村风情、黄河故道、红色旅游、民俗文化等重点旅游项目，扎实开展品牌创建工作，优化旅游产业发展环境，完善旅游基础设施，举办文旅节庆活动，全面升级公共服务体系，不断提升旅游服务接待规模和档次，加速形成全域旅游、全民旅游、全时旅游以及“春赏花、夏避暑、秋摘果、冬戏雪”的四季旅游目的地。该项目是积极培育国家级文化产业示范园区、国家级夜间文化和旅游消费集聚区，打造萨拉齐城市更新综合示范片区、德胜苑网红特色街区，努力将土默特右旗建成黄河几字弯都市圈和呼包鄂榆城市群中的一个重要节点。

◎ 建设内容

项目有村庄基础设施建设、红色革命遗址修缮、村庄人居环境整治及旅游附属设施等，配套建设帐篷营地、高端民宿、旅游厕所等设施，打造集红色旅游民俗文化、休闲娱乐等为一体的旅游综合体。

◎ 投资估算

该项目总投资约 0.15 亿元，

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

土右旗飞碟训练基地项目

◎ 项目简介

由于飞碟比赛及射箭比赛运动的特殊性，比赛场地对周边环境有较高的安全要求，须远离居民区及人员密集区。土右旗地处呼包鄂区域 1 小时经济圈的重要节点，蒙西陆路交通枢纽，区位优势，交通便利，百公里半径内，可直接辐射呼包鄂区域将近 800 万人口。项目建成后，除了能满足比赛要求，未来或还将用于其余竞技比赛活动和运动员的日常训练馆，建成之后可以为附近居民提供强身健体的好去处。

◎ 建设内容

项目占地 500 亩，建设内容有学生宿舍、物资储备库、训练场地等，打造集训练运动、体验、休闲等为一体的旅游新标杆。。

◎ 投资估算

总投资约 0.3 亿元。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

合资或独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com

达茂旗百灵那达慕文化产业园区提档升级建设项目

◎ 项目基础和优势

百灵那达慕文化（体育）产业园位于百灵庙镇东南 4 公里，占地面积 7870 亩，总投资 2.8 亿元。园区已建成那达慕主会场、国际摩托车赛场、房车自驾游营地、第一赛道、休闲文化广场、停车场、3D 立体画等功能区，为国家 4A 级景区。同时也是自治区级文化体育产业示范园和国家级体育产业联系点、包头市文化产业示范园。

◎ 建设内容和规模

目前该项目业态少，消费场景不足，整体活力不够。拟利用当地民族文化特色、赛马村超等，打造最出彩四季那达慕大会，充分利用园区各领域硬件设施，举办具有影响力的场地摩托车赛、汽车耐力赛、山地自行车、足球等现代体育活动赛事，进一步提升人气、丰富业态，带动产业链聚集。

◎ 项目选址

达茂旗百灵那达慕文化产业园

◎ 投资估算

待定

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：达茂旗文旅局、达茂旗投资促进中心

电话：董嘉铭 13722139066 庆格乐 19904723640