

仓储物流业



物流

仓储

昆区物流仓储项目

◎ 项目基础和优势

包头钢铁建材物流园区是包头昆都仑经济技术开发区的重要组成版块之一，位于昆区西北区域，园区整体规划面积 9.5 平方公里，借助包头钢铁产业优势基本形成了以钢贸产品集散物流为核心的多元化业务模式，已经成为我国中西部地区重要的钢贸物流集散基地。园区聚集了铁捷物流园区、内蒙古鑫港源顺物流物流园、内蒙古华蒙物流园、包头市东宝现代物流园、新奥蒙华物流等钢贸物流企业。区域内拥有包头传化交投公路港、华蒙物流园等物流枢纽，铁路专线连接包兰、京包铁路，公路网密集，G6 京藏高速、110 国道贯穿全境。借助“呼包鄂榆经济圈”中心城市优势，功能服务定位为钢铁产业物流与化工产品仓储运输两大板块。物流园是覆盖全自治区，辐射西北地区最大的钢铁石化物流基地。

◎ 建设内容和规模

实施完成产供运贸融一体化数字供应链和智能公共仓联运设备升级项目，进一步延长、升值钢贸产业链。同时，推动发展公铁多式联运，引导各物流园区向仓储、加工、运输、车后服务等不同方向差异化发展，形成钢贸产业利益共同体，扩大包头钢贸物流园区的辐射范围。

物流园区规划总面积 9.5 平方公里。园区内建设用地约 9352 亩。目前，已开发利用土地 4000 余亩。

◎ 项目选址

包头钢铁建材物流园区

◎ 投资估算

计划总投资 2000 万元以上。

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头昆区商务局

电话：张建伟 1584823401

青山区物流一体化项目

◎ 项目基础和优势

青山区地理位置优越，交通网络发达，区域内有京藏高速、包茂高速等重要交通干线，形成了便捷的多式联运体系，为高效物流运输提供了保障。工业园区、大型企业和商业中心具有大量稳定的物流需求，包括原材料运输、成品配送和同城配送等，为物流项目提供了广阔的市场空间。此外，青山区已具备一定的物流基础设施，包括物流园区、仓储中心和配送站点，为项目实施奠定了良好基础。

◎ 建设内容和规模

项目主要建设物流一体化项目，包含大项目物流运输、仓储、同城配送、区域网专线四大板块，总投资 0.5 亿元。

◎ 项目选址

包头装备制造产业园区

◎ 投资估算

计划总投资 0.5 亿元

◎ 合作方式

独资、合资、合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：青山区招商投资促进局

电话：李璐 18504728817 侯洁 15764941497

东河区现代智慧物流产业园项目

◎ 项目基础和优势

该项目立足东河区、覆盖全国，为全区工业企业、商贸流通业、部分流通加工业、城乡居民等多元对象提供集专业物流、智慧物流、物流配套产业、生活配套等功能服务。通过产业园的建设，整合物流产业链的车、人、货、信息、资金等各要素，为各要素提供全方位、一站式服务，形成聚集效应，打通各环节堵点，提高流通效率。

◎ 建设内容和规模

主要建设金融供应链管理服务中心、网络货运平台、重点物流实验研究院和实训基地、智慧物流服务中心、汽车销售服务中心、汽车充换电加油加气服务中心、综合物流仓储中心、冷链物流仓储配送服务中心、司机之家及汽车修理中心、智慧停车甩挂场等功能区；打造立足呼包鄂、面向中蒙俄的西北重要骨干冷链物流基地、零碳 5G 智能现代物流园和智能低碳多式联运物流园，以冷链物流物质、工业原辅材料、大宗工业品和农副产品等大宗物资为服务对象。

◎ 项目选址

项目选址位于东河区 110 国道与南绕城东出入口西南角，总占地面积（净用地）约 316 亩。

◎ 投资估算

项目总投资约 8 亿元

◎ 预期效益

项目建成后年实现交易额 120 亿元，利税 8 亿，同时为社会提供直接就业岗位 3000-5000 个，间接提供就业岗位 15000 个。

◎ 合作方式

合资、独资、招商合作

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：商务局

联系人：周志鹏

电话：13848835366

稀土高新区现代物流项目

◎ 项目基础和优势

包头市是连接华北和西北的重要枢纽城市、国家和内蒙古对外开放的重点发展地区、“呼包银”经济带、“呼包鄂”城市群的中心城市。近年来，包头市相继被国家有关部委布局为二级物流园区布局城市、区域级流通节点城市、全国商贸物流节点城市。包头市把“大物流”作为转型升级、高质量发展的重要战略选择，抢占制高点、培育新动能。物流业已形成“铁路现代综合物流园区、钢铁物流园区、装备制造物流园区、再生资源与清洁源物流园区、城市共同配送物流园区、煤炭物流园区”六大类特色园区，实现了集中、集聚、集约的功能，为包头发展物流业奠定了坚实基础。

◎ 建设内容和规模

项目占地 1000 亩，建设货物仓库、业务营业用房、货物堆场和货运专用停车场等物流设施，集航空物流、民航货运、冷链物流、多式联运、综合物流一体，打造航空货运内陆口岸。同时兼顾电商等商业业态等配套产业的发展。

◎ 项目选址

包头稀土高新区

◎ 投资估算

项目总投资 20 亿元

◎ 效益预测

园区全部建成后预计可实现年交易额 50 亿元，实现利税 1.5 亿元

◎ 合作方式

企业独资

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头稀土高新区滨河大厦一层

电话：现代服务业招商组 王治国 15848213445 赵博文 18504726997

土右旗冷链仓储物流基地项目

◎ 项目简介

土右旗是内蒙古自治区农业大旗，农业资源较为丰富。土右旗牛、羊肉是远近闻名的无污染绿色食品，肉质细腻鲜美，深受广大消费者青睐。2022 年，牲畜存栏 257.3 万头只出栏 365.8 万头只。目前培育了粮、肉、乳、蛋、糖、果蔬六大主导产业，稳定形成了年产 80 万吨粮、27 万吨果蔬、15 万吨奶、10 万吨肉、8 万吨糖、5 千吨蛋的生产能力。发展肉类食品深加工项目具有较好的原料优势。土右旗地处内蒙古自治区首府呼和浩特市、自治区最大的工业城市包头市和煤都鄂尔多斯市“金三角”腹地；位于我国“呼包银榆”能源经济带的重要节点；区位优势，交通便利，物流运输条件较好，可直接辐射北京、天津、西安、太原等大城市。同时，可以享受国家及内蒙古自治区各级政府的优惠政策。兴上该项目，优势较为明显，市场前景十分广阔。

◎ 建设内容

拟占地约 500 亩，建设集肉食品生产、加工、交易及冷链配送于一体的生产交易基地。

◎ 投资关注

项目总投资 3 亿元，企业自筹。

◎ 前期工作

项目规划中。

◎ 合作方式

企业独资。

◎ 联系方式

单位：包头市招商投资促进局

电话：0472-6135609

单位：包头市土右旗投资促进中心

电话：（0472）8919996 8882250 8886288

E - mail: tydwhzj@163.com